



**NEVADA
HEALTH
RESPONSE**

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

13 de Octubre 2020

Meghin Delaney

Directora de Comunicaciones

CONTACTO: pressroom@nvhealthresponse.nv.gov

Mientras se levanta la moratoria estatal de desalojos, el estado de Nevada desea recordarles a los residentes sobre la continuación de protecciones y recursos a nivel federal de protección de alquiler durante la pandemia

Bajo ciertas condiciones, la orden de los CDC continúa, la cual prohíbe desalojos en Nevada hasta finales de diciembre 2020.

Carson City, NV — Hoy, el estado de Nevada desea recordarles a los residentes que las protecciones federales de alquiler contra los desalojos se mantienen en vigor después de la fecha de vencimiento de octubre 15 con relación a la moratoria en todo el estado de Nevada y que recursos financieros y de mediación estatales y locales aún continúan disponibles para propietarios, arrendadores e inquilinos que han sido impactados por COVID-19.

Aunque la moratoria que prohíbe desalojos en todo el estado de Nevada se vence octubre 15, la orden de los Centros para la Prevención y Control de Enfermedades que se otorgó subsecuentemente después de la moratoria de Nevada prohíbe desalojos bajo ciertas condiciones.

- Bajo ciertas condiciones la orden de los CDC prohíbe desalojos en Nevada hasta los fines de diciembre 2020, La orden de los CDC no protege contra el desalojo a los inquilinos involucrados en actividades criminales o a los que han amenazado a residentes, dañado propiedad, o han violado el contrato de alquiler de alguna manera no relacionado al pago del alquiler; y
- Los inquilinos pueden recurrir a las protecciones bajo la orden de los CDC sólo si le dan una declaración firmada y verdadera a su arrendador que indica que no se puede pagar el alquiler, que han tratado de obtener ayuda para el pago del alquiler, han hecho el mejor esfuerzo de pagar parte del alquiler, han recibido Pago de Estímulo Económico o ganaran menos de \$99,000 este año, y que el desalojo los puede dejar desamparados o tener que vivir en una situación en grupo.

Se encuentra información adicional a través de:

- [Los CDC](https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/covideviction-declaration.html) – Acceso a la orden de los CDC, bajar el formulario de declaración, y respuestas a Preguntas frecuentes en <https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/covideviction-declaration.html>
- [Centro de Ayuda Legal del Sur de Nevada](#)

Además de las continuas protecciones otorgadas por los CDC, el estado de Nevada desea recordarles a los propietarios, arrendadores e inquilinos impactados por COVID-19 que hay recursos disponibles a través del estado y gobierno local, incluyendo ayuda de alquiler y pagos de hipoteca, a través de numerosos programas, incluyendo:

Ayuda de Pagos de Hipoteca y Alquiler – Para obtener acceso a recursos y a programas de todo el estado y locales que ofrecen ayuda con el alquiler, hipoteca o recibo de pagos de alquiler, acceda al portal

disponible a través de *Nevada Housing Division* en <https://housing.nv.gov/>.

Programa de Mediación de Alquiler – [Proyecto 1 del Senado](#) de la Sesión Especial 32 de la Legislatura de Nevada les autoriza a las cortes otorgar la suspensión de los procedimientos de desalojo si la corte establece un programa de mediación. Bajo esta autoridad, la Corte Suprema de Nevada ha adoptado un nuevo programa de mediación sobre desalojo para orientar ciertos casos de desalojo al proceso de mediación con el deseo de que los arrendatarios e inquilinos puedan resolver sus disputas entre ellos mismos, en vez de argumentar en corte, de este modo, reducir el número de personas en corte durante la pandemia de COVID-19. Para información adicional y respuestas a las más solicitadas preguntas, visite <http://www.homemnv.org/renter-connect/>

[Home Means Nevada, Inc. \(HMN por sus siglas en inglés\)](#) ofrece un portal para brindarles ayuda a los propietarios impactados por la pandemia de COVID-19, lo cual incluye programas de mediación de ejecución hipotecaria en <http://www.homemnv.org/>

###